

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 3 martie 2026, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Petroșani din data de 3 martie 2026, convocată prin Dispoziția nr. 195 /2026

La ședință participă dl Primar Florin-Tiberiu Iacob-Ridzi, dna Viceprimar Mariana Ghioc, domnul secretar general Adrian Negoe, fiind prezenți șefii compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani.

La începutul ședinței sunt prezenți un număr 18 consilieri locali.

Ședința se desfășoară online, prin intermediul platformei „ZOOM”.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Mai revin încă o dată la doamna Macavei, dacă este prezentă?

Dacă nu, suntem 18 consilieri dintr-un total de 19 consilieri.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

Bună ziua, acum mi-a transmis doamna Macavei un mesaj. Nu reușește să audă nimic. Ea a intrat, dar nu aude nimic.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Ok, oare dacă poate să scrie pe chat, doamna Macavei?

Este chat jos, în partea de jos a aplicației.

DOAMNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA:

O să-i scriu eu, domnule președinte, că nu aude nimic.

DOMNUL CONSILIER RAD MIHAIL-MARIUS:

Nu este conectată. Doamna Macavei nu este conectată.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Da, din ce văd și eu nu este conectată, doamna Macavei.

Dacă nu este conectată, îmi pare rău, dar suntem 18 consilieri prezenți. Dacă se conectează între timp, vom reveni pentru a se modifica procesul verbal al ședinței de astăzi. Ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile, putem trece la ordinea de zi.

Supun la vot ordinea de zi care a fost trimisă prin e-mail.

Cine este pentru? - 18 voturi

- împotrivă? - 0

-abțineri? - 0

Ordinea de zi a fost aprobată cu 18 voturi.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Sunt și eu online, bună.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Suntem 19 consilieri.

Trecem la proiectul de pe ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea HCL nr.344/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2026.

Avizele comisiilor:

Comisia pentru buget

Doamna consilier Burduf Margareta:

- Aviz favorabil.

Comisia pentru servicii publice
Doamna consilier Ene Ileana-Adriana:
- Aviz favorabil.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Dacă sunt discuții referitoare la acest proiect, vă rog?

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Da, eu. Am văzut pe lângă modificările impuse de acest OUG 9/2026 care privește facilitățile acordate impozitelor pe clădiri, terenuri și automobile pentru persoanele încadrate la handicap grav, respectiv accentuat și modificări tot așa la locuințele cu vechime peste 50 de ani și 100 de ani. Dar pe lângă acestea am văzut că revenim la impozitele pe autoturisme, asta e ok, dar vreau să întreb, de asemenea, că scrie acolo, cum am citit, că renunțăm la, se abrogă articolul 1 din HCL 15/2026. M-am uitat să văd ce abrogăm, era o taxă pentru emiterea certificatului de atestare fiscală de 30 de lei. Asta teoretic a fost aprobat tot acum recent când s-au aprobat taxele și impozitele locale. Aici vreau să știu de ce renunțăm la taxa asta pentru certificatul de atestare fiscală după două luni. Și mai am o întrebare ca să mi se răspundă eventual la amândouă, de asemenea, m-am uitat la proiectul de hotărâre la articolul 1 alineatul 8 și vreau să-l citesc mai întâi tot, iar apoi pun întrebarea, sau nu chiar tot în legătură cu întrebarea pe care o am. Zice, „în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează astfel ca acesta să poată vedea cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări, Este dată o definiție a renovării, ce înseamnă renovare majoră și acolo spune la un moment dat că..

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Anveloparea.

DOMNUL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

Nu, nu.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Renovarea reprezintă acțiunea complexă care presupune lucrări de intervenție la structura de rezistență.

DOMNUL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

De rezistență, așa este.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Așa, după care spune, ... și după caz, asta mă interesează, și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea pe toată durata de exploatare a clădirilor, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor conform legii, vizând în principal creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționarea clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. Întrebarea mea este, deoarece noi avem foarte multe lucrări, blocuri pe eficientizare energetică, care sunt mai vechi, vreau să întreb dacă în urma acestor lucrări pe care noi le efectuăm, eficiența energetică, respectiv am văzut că s-a lucrat la unele, la acoperiș, la altele s-a lucrat la subsol, toate aceste lucrări determină o creștere cu peste 50 % față de valoarea lor, și dacă da, cine va stabili această creștere? Pentru că atunci văd că ele intră într-o altă categorie de impozitare. Din ce văd aici, alineatul 8.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Da, mulțumim. Dacă poate cineva din aparatul de specialitate să răspundă.

ȘEF SERVICIU S.C.I.P.F.J ALIN GAL:

Bună ziua. HCL 15/2026, referitor la acea taxă de emitere a certificatului de atestare fiscală, a fost anulată de către Ordonanță 7, din câte știu eu, și nu mai avem dreptul să mai percepem aceste taxe.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Ok.

ŞEF SERVICIU S.C.I.P.F.J ALIN GAL:

La punctul 2, nu ştiu dacă sunt în măsură să răspund, dar din punctul meu de vedere ar trebui făcut un audit energetic din care să reiese dacă se încadrează în creşterea valorii de cel puţin 50%. Asta impozitele şi taxele nu cred că sunt în măsură.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Niciodată.

DOAMNA CONSILIER NIŢĂ DORINA-VERONICA:

Păi aia vroiam să întreb. Deci cine va face această evaluare, să spunem aşa ... a clădirilor în condiţiile în care s-au făcut aceste intervenţii asupra ei să vedem dacă a crescut sau nu a crescut valoarea pentru că văd că dacă îi creşterea cu 50% automat intră în altfel de impozitare, nu ? Nu se mai ţine cont de acea reducere.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Vă rog, doamna Benke.

DOAMNA DIRECTOR EXECUTIV BENKE ROXANA:

Deci, auditul energetic nu îşi are rostul în ce înseamnă valoarea clădirii, la începutul lucrărilor. Aia înseamnă că avem nevoie de un raport de evaluare a clădirii la momentul în care lucrările au fost începute şi un raport de evaluare a clădirilor la finalizarea lucrărilor, astfel, de unde să ne reiese că valoarea acesteia a crescut cu minim 50% faţă de valoarea iniţială. Noi, la ce am avut până acum, nu există rapoarte de evaluare pentru clădirile deja anvelopate înainte de a începe lucrările.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Şi astea costă.

DOAMNA DIRECTOR EXECUTIV BENKE ROXANA:

Astea cu siguranţă costă, da, sigur. Dar doar zic, noi nu avem astfel de rapoarte.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Din ce scrie în articolul acela reiese clar că sunt lucrări care au legătură şi cu structura de rezistenţă a clădirii, ceea ce poate duce la o creştere la peste 50% din valoare, probabil.

DOAMNA CONSILIER NIŢĂ DORINA-VERONICA:

Păi zice şi aia, dar după asta, zice, precum şi după caz, alte lucrări. De aia am întrebat.

DOMNUL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI:

Dorina, cele două evaluări de la început şi de la sfârşit şi se vede care e diferenţa, alt instrument nu avem.

DOAMNA CONSILIER NIŢĂ DORINA-VERONICA:

Eu aia vreau să întreb, dacă vom face chestii de-astea sau nu vom face, pentru că vă daţi seama că, dau un exemplu, bineînţeles că toţi suntem interesaţi să ne eficientizăm energetic apartamentele şi plus asta să avem un acoperiş la bloc ca lumea, un subsol ca lumea, adică să avem astfel de lucrări. Dar în condiţiile în care, să zic, aceste lucrări s-ar finaliza şi cu o creştere de peste 50% a valorii imobilului şi automat, tu să zic, la vânzare ai avea un spor de creştere, dar mă interesează ca lumea să ştie, bun, vedeţi că atunci e posibil ca şi impozitul pe locuinţă să vă crească. Deci eu doar întreb ca lumea să fie informată. Eu nu am cunoştinţe de specialitate în urma cărora să-mi pot da eu cu părerea dacă după astfel de lucrare creşte valoarea clădirii sau nu creşte.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Adică tu te referi, Dorina, sau doamna Niţă, cum se zice aici la noi. Înseamnă că dacă faci un acoperiş şi izolare exterioară, gata, se cunoaşte cu 50% mai

DOAMNA CONSILIER NIŢĂ DORINA-VERONICA:

Cum vreţi. Păi nu ştiu, de-aia nu ştiu.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Adică acoperişul şi izolarea exterioară este considerată peste 50%?

Nu cred aşa ceva.

DOAMNA DIRECTOR EXECUTIV BENKE ROXANA:

Aceste lucrări, valoarea clădirii poate fi stabilită de un evaluator autorizat retroactiv, aceste prevederi nu se pot aplica câtă vreme noi nu avem rapoartele astea de evaluare. Se poate face de acum înainte cu condiția să avem un raport de evaluare a blocurilor care urmează să fie anvelopate înainte și un raport de evaluare făcut după finalizarea lucrărilor. Altfel nu se poate stabili această creștere de 50%.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Și atunci, legiuitorul ne permite să zic, putem să nu facem un astfel de raport pentru că dacă îl facem riscăm să le impozităm mai mult sau vom fi obligați să facem, sau ...?

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Cine plătește măi evaluarea aia?

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Păi cum, cine?

Noi am plătit-o, primăria ar plăti-o sau cine face proiectul ar plăti-o, nu știu, că doar nu o să plătească bieții oameni.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Vai de capul meu.

DOMNUL CONSILIER RAD MIHAIL-MARIUS:

Dorina, eu înțeleg că în momentul de față noi am pierdut baza, deci nu poate fi un grad de comparare, odată ce au fost anvelopate, recondiționate.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

A nu, eu de acum înainte întreb, Marius, de acum înainte.

DOMNUL CONSILIER RAD MIHAIL-MARIUS:

Da, de acum înainte, da, e posibil, dar retroactiv nu se poate.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Evident că retroactiv. Pe mine mă interesează dacă și de acum încolo oamenii, după ce că vor să-și facă astfel de lucruri, să nu se trezească în postura de a plăti mai mult, la asta mă refer.

DOAMNA CONSILIER MACAVEI VIORICA:

Adică, până la urmă, să tragem concluzia că locuim în apartamente tip Dubai în Petroșani.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Da, mulțumim.

DOAMNA DIRECTOR EXECUTIV BENKE ROXANA:

Aceste prevederi pot fi aplicate de acum încolo. Cum și auditul energetic, conform legislației, este făcut înainte de efectuarea anvelopării și după efectuarea lucrărilor de anvelopare, așa și evaluarea clădirilor se poate face înainte și după aceea, după efectuarea lucrărilor de investiții care pot consta și în consolidare și în anvelopare și acoperiș și în toate lucrările care se pot face.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Mulțumim.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Dar întrebarea mea este: dacă există obligativitatea unui astfel de demers. Că dacă nu te obligă atunci nu îl faci, nu?

DOAMNA DIRECTOR EXECUTIV BENKE ROXANA:

Probabil vom face această analiză. Acum, lucrările de anvelopare se fac majoritatea din fonduri europene. Un contract de evaluare a clădirii poate fi făcut înainte de începerea lucrărilor. Dacă valoarea clădirii este mai mare de 50%, atunci impozitele vor crește, posibil. Depinde de vechimea blocului care se anvelopează.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Mulțumim, doamna Benke. Doamna Străuț, vă rog.

DOAMNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN-DELIA:

Da, nu era vorba de o întrebare, am vrut să fac o remarcă. Din câte rețin, anul 2027 va impune măsuri, respectiv, calcul al impozitului pe clădiri și a taxei terenului, funcție de evaluări. Deci, oricum se va face o evaluare, înțeleg eu. Mai mult decât atât, acum, din cunoștințele pe care le am, valoarea medie a unui metru pătrat în Petroșani, medie zic, e undeva la 700 de euro. La un

apartament de 60 m² ar veni 42.000 de euro. E greu de crezut că prin anvelopare și repararea acoperișului s-ar ajunge să sporim valoarea unui apartament 21.000 de euro. Eu zic că nu, și dacă s-ar întâmpla ca valoarea să crească în asemenea hal, asta ar însemna că ar trebui să putem fi în stare să plătim și un impozit majorat, pentru că la o valoare de vânzare mult mai mare, mi se pare justificat.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Mulțumim.

DOMNUL CONSILIER BUTULESCU VALERIU:

Domnule președinte, îmi dați și mie cuvântul, vă rog frumos.

Da, sunt de acord cu remarca doamnei Străuț este, într-adevăr foarte importantă în contextul a ceea ce discutăm, dar în același timp e greu de presupus că va crește cu peste 50% valoarea după o anvelopare sau reparare a acoperișului, dar nu este exclus și eu cred că această măsură pe care o introducem astăzi pe undeva nu trebuie să facem o evaluare înainte de a demara procesul de anvelopare și izolare termică, pentru că altfel putem fi suspectați că s-a depășit valoarea de 50% și nu umblăm la impozite. Deci, aici trebuie să spunem foarte clar, în momentul în care vom merge pe noile prevederi, vom fi obligați înainte de orice nouă anvelopare să facem o evaluare.

DOAMNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN-DELIA:

Sunt de acord cu asta. Măsura este obligatorie.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD-ALEXANDRU:

Dacă mai dorește altcineva referitor la acest proiect?

DOMNUL SECRETAR GENERAL NEGOE ADRIAN:

Dacă îmi permiteți, domnule președinte. Cu siguranță că această prevedere va fi explicată, aplicabilitatea ei prin completarea Hotărârii de Guvern nr.1/2016 care sunt Normele la Codul Fiscal. Nu putem specula pe prevederea asta fără ca legiuitorul să vină să ne spună exact ce avem de făcut. Conform principiului legalității, legiuitorul este dator să vină să ne explice această prevedere și să ne spună cum să facem. Vă mulțumesc.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Deci să înțeleg că el a prevăzut, noi am preluat-o acum pentru că ea este prevăzută de către legiuitor, dar încă nu a dat toate normele de aplicare, să zicem așa.

DOMNUL SECRETAR GENERAL NEGOE ADRIAN:

Da, este prevăzută de Ordonanța nr.9 din 25.02.2026.

DOAMNA CONSILIER NIȚĂ DORINA-VERONICA:

Foarte bine, că atunci ne dă mai multe elemente.

DOMNUL CONSILIER LĂUTARU VLAD- ALEXANDRU:

Dacă mai sunt alte discuții referitoare la acest proiect?

Dacă nu sunt, vom trece la vot:

Cine este pentru? - 19 voturi

- împotrivă? - 0

- abțineri? - 0

Cu unanimitate de voturi proiectul a trecut.

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2026.

Ordinea de zi fiind epuizată, declar închisă ședința de astăzi. O zi frumoasă.

Petroșani, 3 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LĂUTARU VLAD- ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
NEGOE ADRIAN**

